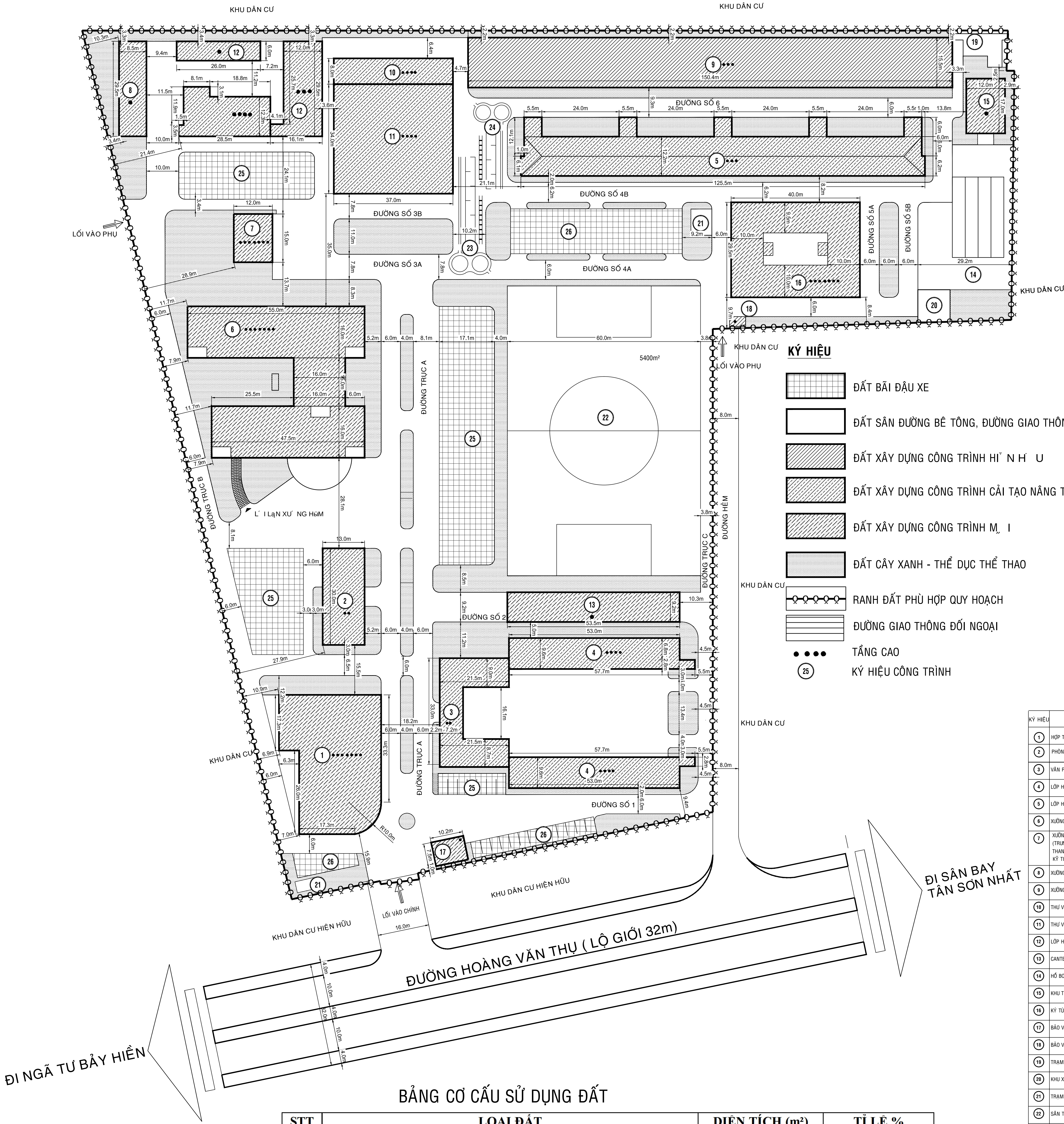
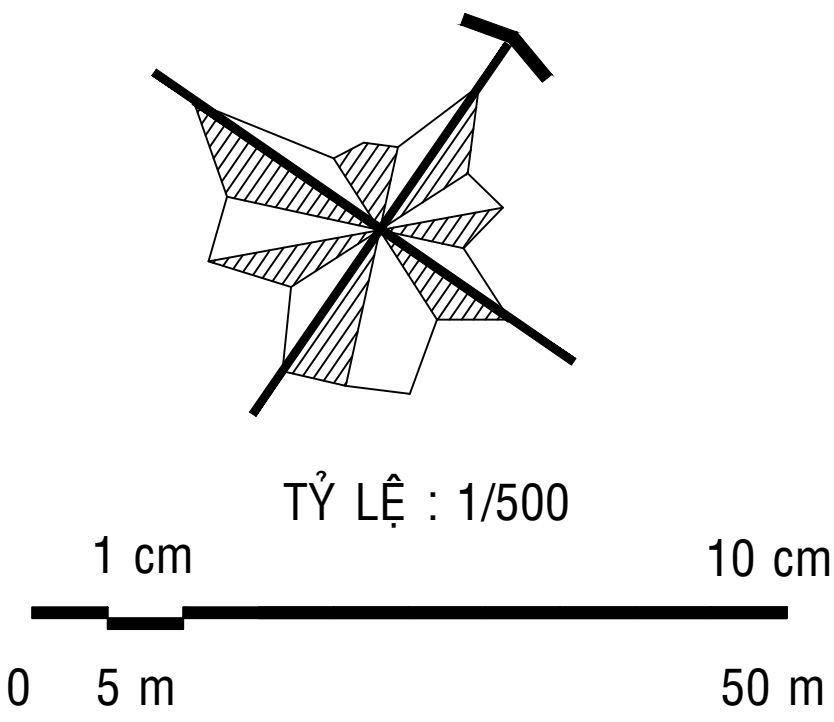


QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/ 500

KHUÔN VIÊN TRƯỜNG CAO ĐẲNG LÝ TỰ TRỌNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM: 390 ĐƯỜNG HOÀNG VĂN THỤ, PHƯỜNG 4, QUẬN TÂN BÌNH, TP HỒ CHÍ MINH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m²)	TỈ LỆ %
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	13.987,82	27,7
	ĐẤT CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU VÀ CẢI TẠO	8.055,3	15,95
	ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI	5.932,52	11,75
2	ĐẤT CÂY XANH	9.615	18,9
3	ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO	6130	12,1
	HỒ BƠI	730	1,44
	SÂN BÓNG ĐÁ	5400	10,66
4	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ + SÂN BÃI	20.913,78	41,3
	BÃI ĐẬU XE	3.873	7,65
	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ	17.531,78	33,65
	TỔNG CỘNG	50.646,6	100

CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

STT	TÊN GỌI		ĐƠN VỊ
1	TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	50.646,6	(m²)
2	TỔNG SỐ SINH VIÊN	6000	NGƯỜI
	SINH VIÊN Ở KÝ TÚC XÁ	1500	NGƯỜI
3	TỔNG SỐ CÁN BỘ - GIÁO VIÊN - CÔNG NHÂN VIÊN	500	NGƯỜI
4	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TOÀN KHU	27,7	%
	CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU VÀ CẢI TẠO	11,75	%
	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI	15,95	%
5	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU	0,99	
	CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU VÀ CẢI TẠO	0,36	
	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI	0,63	
6	TẦNG CAO TỐI ĐA TOÀN KHU	7	TẦNG
7	CHIỀU CAO TỐI ĐA	31,4	m

KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m²)	GHI CHÚ
1	HỘ TÁC DOANH NGHIỆP, HỘ TÁC QUỐC TẾ	1.438	CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
2	PHÒNG TỔ CHỨC, HÀNH CHÍNH TỔNG HỢP	471	CÔNG TRÌNH CẢI TẠO NÂNG TẦNG
3	VĂN PHÒNG	600	CÔNG TRÌNH CẢI TẠO NÂNG TẦNG
4	LỚP HỌC LÝ THUYẾT 1	1.262	CÔNG TRÌNH CẢI TẠO NÂNG TẦNG
5	LỚP HỌC LÝ THUYẾT 2	2.035	CÔNG TRÌNH CẢI TẠO NÂNG TẦNG
6	XUỐNG THỰC HÀNH 1	2.272	CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
7	XUỐNG THỰC HÀNH 2 (TRUNG TÂM BẢO TÀO VẾ LĨNH VỰC THANG MÁY VÀ THANG CẦN CHO KỸ THUẬT VIÊN CƠ ĐIỆN CHUYÊN NGHIỆP)	218	CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
8	XUỐNG THỰC HÀNH 3	303	CÔNG TRÌNH CẢI TẠO NÂNG TẦNG
9	XUỐNG THỰC HÀNH 4	2.817	CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
10	THƯ VIỆN + HỘI TRƯỞNG	1.520	CÔNG TRÌNH CẢI TẠO NÂNG TẦNG
11	THƯ VIỆN + HỘI TRƯỞNG (MỞ RỘNG)	358	CÔNG TRÌNH CẢI TẠO NÂNG TẦNG
12	LỚP HỌC + KHU XUỐNG THỰC HÀNH	1.071	CÔNG TRÌNH CẢI TẠO NÂNG TẦNG
13	CANTEEN	596	CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
14	HỒ BƠI		CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
15	KHU THỂ THAO	247	CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
16	KÝ TÚC XÁ	1.213	CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
17	BẢO VỆ CÔNG CHÍNH	92	CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
18	BẢO VỆ CÔNG PHỤ	18	CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
19	TRẠM CẤP NƯỚC SINH HOẠT	132	CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
20	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI	120	
21	TRẠM BIẾN THÉ	25	
22	SÂN THỂ THAO NGOÀI TRỜI		
23	SÂN BÃI THI SÁT HẠCH BẢNG A1		
24	SÂN BÃI THI SÁT HẠCH BẢNG A2		
25	BÃI ĐẬU XE Ô TÔ		
26	BÃI ĐẬU XE MÁY		

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

QH-09

1/500